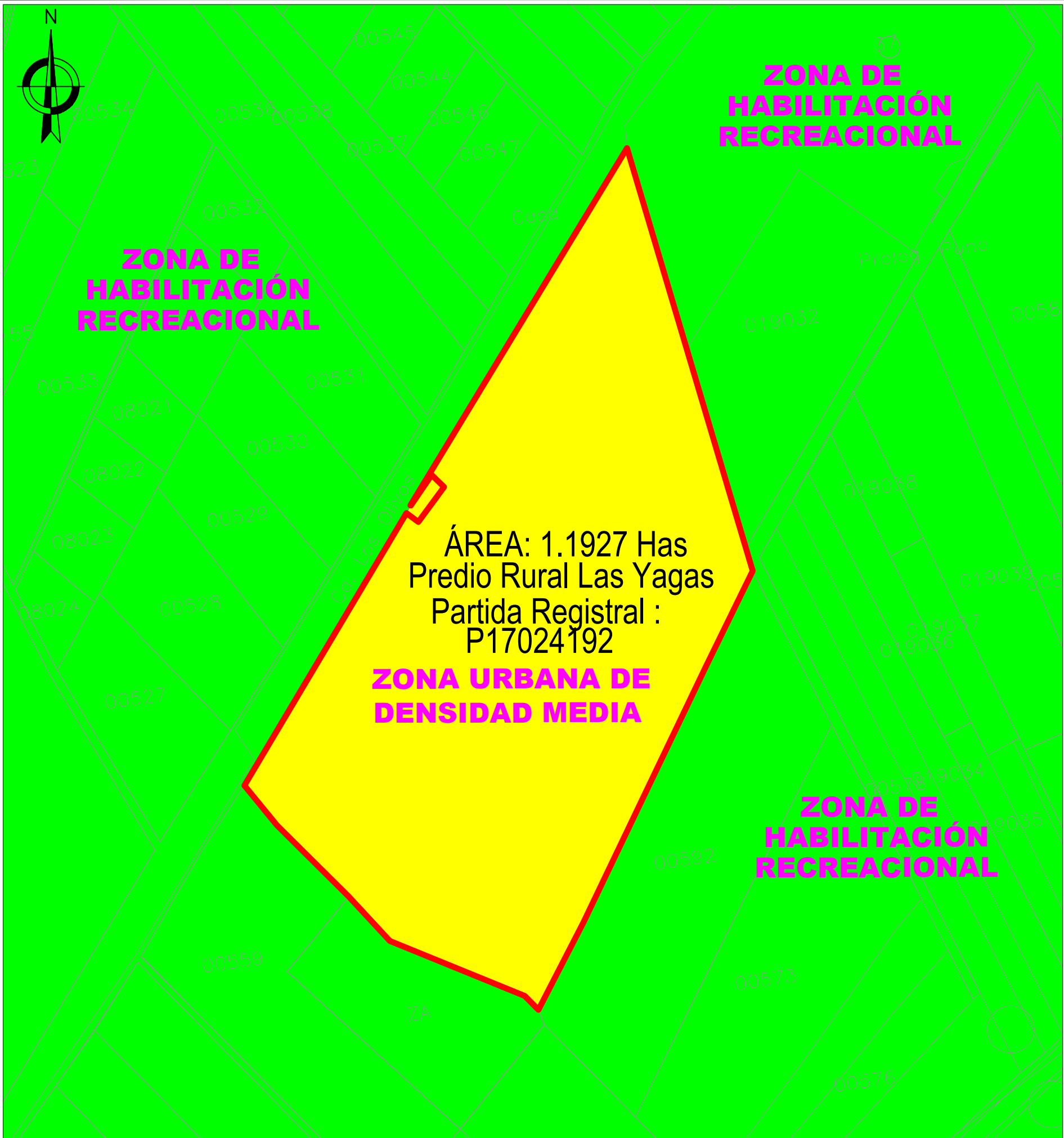




USO COMPATIBLE RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA

USOS		Unifamiliar/Multifamiliar/Conjunto Residencial
DENSIDAD NORMATIVA		560 Hab/Ha / 2,100 Hab/Ha / 3,00 Hab/Ha
ÁREA DE LOTE MÍNIMO NORMATIVO		90.00 m2 / 300.00 m2 / 600.00 m2
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD		2.10 / 3.25 / 4.80
ALTURA DE EDIFICACIÓN		3 PISOS / 5 PISOS / 8 PISOS
RETIROS	FRONTAL	NO EXIGIBLE
	LATERAL	NO EXIGIBLE
	POSTERIOR	NO EXIGIBLE
PORCENTAJE MÍNIMO DE ÁREA LIBRE		30.00 % / 35.00 % / 40.00 %
ESTACIONAMIENTOS		1 / 1 cada 2 departamentos / 1 cada 2 departamentos



**ZONA DE HABILITACIÓN RECREACIONAL
(ZHR)**



**ZONA URBANA DE DENSIDAD MEDIA
(ZDM)**

PROYECTO:
MODIFICACIÓN DE ZONIFICACIÓN

PROPIETARIOS:
-FRANCIA CHUMPITAZ LUISA
-SANCHEZ MAZ MANUEL ALBERTO

PLANO:
PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

UBICACIÓN:
PREDIO RURAL LAS YAGAS SECTOR MALA CODIGO CATASTRAL 8_3208600_00558
PROYECTO PREDIOS DE MALA VALLE MALA

DEPARTAMENTO: **LIMA** PROVINCIA: **CAÑETE** DISTRITO: **MALA**
ESCALA: **INDICADA** FECHA: **ENERO - 2026** DIGITALIZACIÓN: **BADUM**

LAMINA:
PZ-01